

# Villa Fernsicht -F587 | WG 5 im 2.OG mit Balkon

Ferienwohnung - Apartment - Villa

Sellin (Ostseebad)



## Beschreibung

Die Villa Fernsicht gehört zu den herausragenden Häusern an der Selliner Flaniermeile. Rund 600 m vom Hauptstrand mit der Seebrücke entfernt gelegen, genießen Sie hier modernen Komfort und Ambiente im Bäderstil in allerbesten Lage. Ein Fahrstuhl ermöglicht leichten Zugang zu allen Etagen. Pro Appartement steht ein PKW-Stellplatz kostenfrei zur Verfügung, gemeinschaftlich nutzbar sind eine Waschmaschine und ein Trockner (gegen Gebühr).

Im Haus erwarten Sie insgesamt 9 Komfort-Appartements - teilweise mit überdachten Balkonen - und ein Penthouse mit einer wunderschönen Dachterrasse. Diese Dachterrasse war namensgebend für die Villa Fernsicht und schenkt Ihnen einen traumhaften Blick über Sellin, die Wilhelmstraße und bis ins Umland des Selliner Sees.

Die Magnolienbäume vor dem Haus wurden kurz nach dem Bau der Villa gepflanzt und sind mithin über 100 Jahre alt. Bei der aufwendigen Sanierung des denkmalwürdigen Hauses wurde größter Wert auf originalgetreue Wiederherstellung der Ansichten gelegt.

Letzte Renovierung: 2012

Sprachen: englisch

## FE 05



Kategorie 1 / Apartments 1, 2, 5 und 6

Die ca. 40 - 42 m<sup>2</sup> großen und stilvoll eingerichteten Zweiraumapartements befinden sich im 1. (App. 1 und 2) bzw. im 2. Obergeschoss (App. 5 und 6) des dreistöckigen Hauses und haben einen bestuhnten Balkon nach Norden (App. 1 + 5) bzw. zur Ostseite mit Blick auf die Wilhelmstraße.

Die wunderschönen Landhausmöbel, ausgesuchte Stoffe und die warmen Erdtöne schaffen mit den leicht maritimen Akzenten ein ganz einzigartiges Wohlfühlambiente.

Vom Flur aus gelangen Sie in den überaus geschmackvoll ausgestatteten Wohnbereich mit der kuscheligen Couch und dem bequemen Sessel, einem Flachbild-TV, einer Stereoanlage und einem Esstisch für 2 Personen.

Während Ihres Aufenthaltes steht Ihnen kostenfrei ein W-LAN-Internetanschluss zur Verfügung.

Die harmonisch im Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist ausgestattet mit einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Backofen, einem 4-Platten-Ceranfeld, einer Spülmaschine, einer Mikrowelle und diversem Kleininventar, das die Küchenausstattung komplettiert.

Die gesamte Nichtraucherwohnung ist gefliest bzw. mit einem neuartigen Designerbodenbelag in Vintage-Oak-Optik versehen. Das gemütliche Schlafzimmer wirkt durch das 5 Star-Deluxe-Boxspring-Doppelbett (1,80 x 2,00 m) mit Komforthöhe und dem ausreichenden Stauraum für Ihre Garderobe ganz besonders einladend. Die Wohnung verfügt ebenfalls über ein modernes Duschbad.

Diese Appartements sind je für max. 1-2 Personen buchbar. Wir bitten um Verständnis im Interesse unserer Gäste mit allergischen Beschwerden, dass wir das Mitbringen von Haustieren nicht gestatten.

Es steht Ihnen pro Appartement 1 PKW-Stellplatz am Haus kostenfrei zur Verfügung.

App. 5: 2-Raum-Wohnung im 2. OG. mit Balkon nach Norden, für max. 2 Personen

## Ausstattung Zimmer

Größe: 40 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Wir bitten um Verständnis im Interesse unserer Gäste mit allergischen Beschwerden, dass wir das Mitbringen von Haustieren nicht in allen Appartements gestatten.

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Freizeit:** Golf, Radfahren, Reiten, Ski-Langlauf

**Küche:** Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** EC-Karten, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

## Allgemeine Lageinformationen

---

Mitten in der Wilhelmstraße im Ostseebad Sellin, nur ca. 500 Meter vom Strand und der wunderschönen Selliner Seebrücke entfernt.

## Entfernungen

---

Bahnhof: 15 km

Bushaltestelle: 500 m

Strand: 500 m

Das Team der Ostseeapartements Rügen



Objekt ID: 6-37163