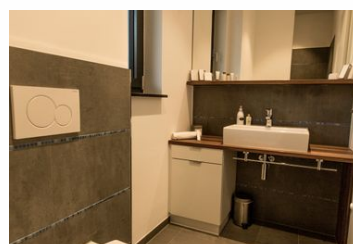
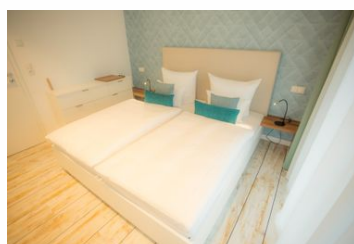
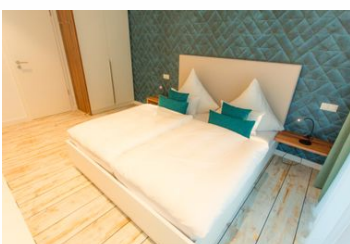
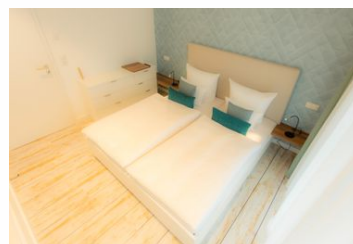
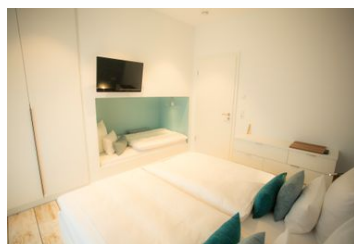
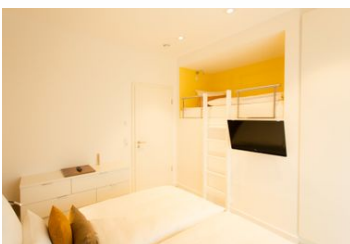
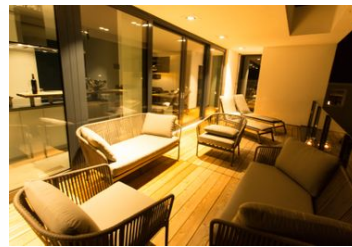


Villa 4 You

Ferienhaus

Sellin (Ostseebad)





Beschreibung

Die Villa 4You ist ein 2016 neu erbautes und modernes Feriendomizil, das sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage am Waldrand im Herzen von Sellin und der Nähe der berühmten Wilhelmstraße befindet. Die malerische Seebrücke mit dem beliebten Hauptstrand des Ostseebades ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen und der familienfreundliche Südstrand in ca. 15 Minuten.

So facettenreich und reizvoll wie die Insel, lädt die Villa 4You zum perfekten Aufenthalt ein. Der sehr moderne Kubusbau mit offener Bauweise verteilt sich auf zwei großzügig angelegten Ebenen mit einer Wohnfläche von über 250 qm. Ein besonderes Highlight sind der Garten und die große umlaufende Holzterrasse, die mit einer Fläche von 70 qm zum Entspannen einlädt.

Im Obergeschoss befindet sich die großzügig gestaltete Komfortwohnküche mit einem Küchenblock von über 4 m ist ausgestattet mit einer Nespresso-Kaffeemaschine sowie einer Filterkaffeemaschine, einer Combidämpfer-Mikrowelle/ Herd-Kombination, einem Induktionsherd mit 8 Kochfeldern, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher und einem Kühl-/ Gefrierschrank. In der Küche finden am Esstisch bis zu 12 Personen Platz. Der Wohnbereich ist unter anderem mit einem Fernseher und DVD-Player (inkl. DVD-Sammlungen), einer Stereoanlage mit Dolbysurround sowie mit einem Dreiseiten-Gaskamin ausgestattet. Zwei komfortable Duschbäder und ein Gäste-WC runden den exklusiven Eindruck der Wohnung ab.

Die im Erdgeschoss befindlichen vier Schlafzimmer mit je einem Doppelbett verfügen alle über einen Fernseher und Internetanschluss. Ein Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Dusch-Bad. Zwei weitere Schlafzimmer bietet mit einem weiteren zusätzlichen Extrabett ebenfalls Platz für eine 3. Person. Das vierte Schlafzimmer verfügt zudem über eine gemütliche Sitzecke, sowie eine Küchenzeile mit Hochtisch und ebenfalls mit separatem Dusch-Bad.

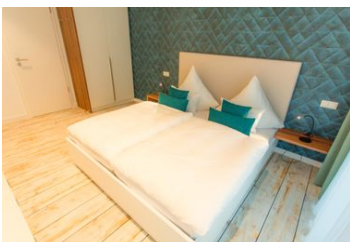
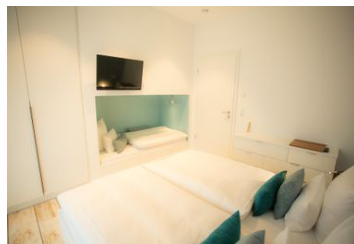
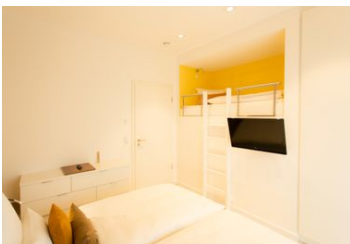
Die sonnige Holzterrasse gen Süden mit Sonnenliegen und Sitzgruppe führen die exklusive Ausstattung auch im Außenbereich fort und bieten die Möglichkeit, sich rundum wohl zu fühlen. Zusätzlich befindet sich im Designergarten eine BBQ-Area.

Für das Haus stehen Ihnen 4 Parkplätze zur Verfügung.

In Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten wurde die Villa individuell designt und planvoll gestaltet, nur hochwertige Materialien und klassisch-moderne Formen kommen zum Einsatz.

Gleichzeitig mutet die Gestaltung beruhigend an. Die Farben und Formen spiegeln die Natur Rügens wider. Der Einsatz warmer Braun- und Beigetöne wird kombiniert mit Grau und Highlights in Aqua und Blau

Villa 4 You





Die Villa 4You ist ein 2016 neu erbautes und modernes Feriendomizil, das sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage am Waldrand im Herzen von Sellin und der Nähe der berühmten Wilhelmstraße befindetet. Die malerische Seebrücke mit dem beliebten Hauptstrand des Ostseebades ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen und der familienfreundliche Südstrand in ca. 15 Minuten.

Ausstattung Zimmer

Größe: 250 qm

Belegung max.: 10

Anzahl Schlafzimmer: 4

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerfreundlich, Balkon, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Terrasse

Außenanlage: Parkplatz

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Sauna

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Haartrockner, WC-Toilette

Service: Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

Technik: WLAN, TV

Allgemeine Lageinformationen

Entfernungen

Autobahn: 40 km

Flughafen: 300 km

Strand: 1 km

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 51-126050